

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 56 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 16 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/QĐ ST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.009/25/012-SAIGONPA/CT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ các tài sản đã liệt kê, kiểm đếm được ngày 23/8/2024 tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 00 - địa chỉ: Khu Đồng Lác, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội của gia đình ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Hồng Hạnh – Địa chỉ: thôn 9 nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Toàn bộ tài sản đang được bảo quản tại kho số 1, Số nhà 6, ngõ 33, đường 420, TDP Phú Tân, thị Trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

(có danh mục tài sản kèm theo).

Giá khởi điểm: 10.200.000 đồng.

Bằng chữ: mười triệu, hai trăm nghìn đồng.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 21/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**